

B e s c h i k k i n g e n

Nr. B149

H. VAN GELDER/GEMEENTE HEILOO, zaaknr. 571, 3-11-1998,
art. 56 lid 1 Mw

Van Gelder klaagt over de weigering van de gemeente Heiloo om inzage te verlenen in de lijst van potentiële afnemers voor twee bouwprojecten in Heiloo: Plan Ypenstein en Plan Egelshoek. Klager wilde namelijk hypotheek-offertes uitbrengen aan gegadigden van beide bouwprojecten. Zijn grootste bezwaar is dat één van zijn concurrenten bij het Plan Ypenstein en een andere bij het Plan Egelshoek wel inzage zouden hebben gekregen in de lijst van potentiële afnemers, terwijl de gemeente Heiloo hem deze inzage weigerde op basis van artikel 10 lid 2 van de WOB ('eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer'). De gemeente zou

B e s c h i k k i n g e n

volgens klager met dergelijke weigering misbruik maken van haar economische machtspositie op de markt van verstrekking van informatie ten aanzien van woningen in haar gemeente.

De NMa meent dat de gemeente Heiloo actief is in de vastgoedsector als een onderneming in de zin van de Mw. De verstrekking van gegevens door de gemeente in verband met de verkoop is echter tot de verkopende makelaars beperkt. Derhalve is er geen sprake van handel in gegevens door de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente haar weigering tot inzage gebaseerd op niet-economische gronden, namelijk op grond van de WOB. Hieruit blijkt dat de Gemeente zich niet als onderneming heeft gedragen op de eventuele markt voor het verstrekken van informatie en daarmee op deze eventuele markt geen economische machtspositie kan innemen.
